





854



4



435



5



Sur



privada

climatizada

Cert. energético:

G

Propiedad única ubicada en alrededores de Los Cristianos, en un entorno completamente vallado y oculto, que garantiza privacidad y tranquilidad absolutas. El acceso se realiza a través de una cancela automática a distancia que da paso a una calle privada flanqueada por palmeras y plataneras ecológicas. La videovigilancia cubre toda la finca y la vivienda, ofreciendo seguridad las 24 horas. La entrada principal está adornada con flores, árboles frutales y más palmeras que recorren todo el perímetro de la propiedad, creando una atmósfera de paz y belleza natural. La vivienda, construida en una sola planta, gira alrededor de una piscina climatizada de 32 m<sup>2</sup>, equipada con chorro de nado contracorriente y adaptada para personas con movilidad reducida. Un amplio solárium rodea la piscina, ideal para relajarse. Junto a la piscina se encuentra una encantadora barbacoa rústica, decorada con esmero, acompañada de una terraza con vistas a las plataneras y a la montaña. En esta zona exterior también hay un comedor, sofá, televisión grande y una cocina totalmente equipada con aire acondicionado y horno de piedra triple. El interior de la casa es diáfano, con techos altos y aire acondicionado en todas las estancias. Desde lo que era antiguamente la entrada principal, se accede a través de una zona ajardinada con entrada para coche. Varias puertas dan acceso directo a la piscina desde distintos puntos de la vivienda. El garaje tiene capacidad para cinco coches, con tres portones automáticos que permiten salida en ambos sentidos. En esta zona se encuentra también un despacho y un amplio patio auxiliar donde está ubicado el lavadero, con numerosos armarios empotrados. Detrás, un almacén de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> actualmente sin uso, con posibilidad de habilitarlo como otro garaje o apartamento. La propiedad incluye un gimnasio bien equipado. El salón-comedor en concepto abierto se conecta directamente con la piscina y da paso a una cocina independiente completamente equipada, con una gran mesa para diez comensales. Una segunda salida lleva al aseo de cortesía y a un dormitorio espacioso. La zona de descanso está separada, con varios armarios empotrados en el pasillo. Dispone de tres dormitorios muy amplios, cada uno con su baño en suite tipo la wet-room, adaptados para silla de ruedas. Algunos dormitorios tienen acceso directo a las terrazas que rodean la vivienda. Existe la posibilidad de ampliar la vivienda en una planta alta de hasta 135 m<sup>2</sup>, según proyecto, e instalar un ascensor. La finca tiene historial de cultivo de plátano, lo que genera ingresos fijos por parte del gobierno, además de los beneficios propios de la cosecha. Dispone de un gran tanque de agua destinado al riego de los cultivos. En otro lado de la finca, rodeado de plataneras, se encuentra un apartamento independiente de dos dormitorios, con su propia entrada, jardín y terraza de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> útiles. La casa fue construida en 2010. IBI: 610 € al año.

## Cristina Sacco - Agente Inmobiliario

Calle Boston, 4. Local 5. Summerland Appartments  
38650 Los Cristianos, Arona  
Santa Cruz de Tenerife  
[tenerife.cristinasacco@gmail.com](mailto:tenerife.cristinasacco@gmail.com)  
[+34 629 127 573](tel:+34629127573)